



GREENVILLE

USKUMRUKÖY

**İstanbul'un, İlk & Tek Süper Lüks Villa Köyü.**

**0212 812 6868**

[www.greenville.com.tr](http://www.greenville.com.tr)



[greenville.ist](https://www.instagram.com/greenville.ist)





**Hayatın Kıymetini Bil**





# GREENVILLE

USKUMRUKÖY

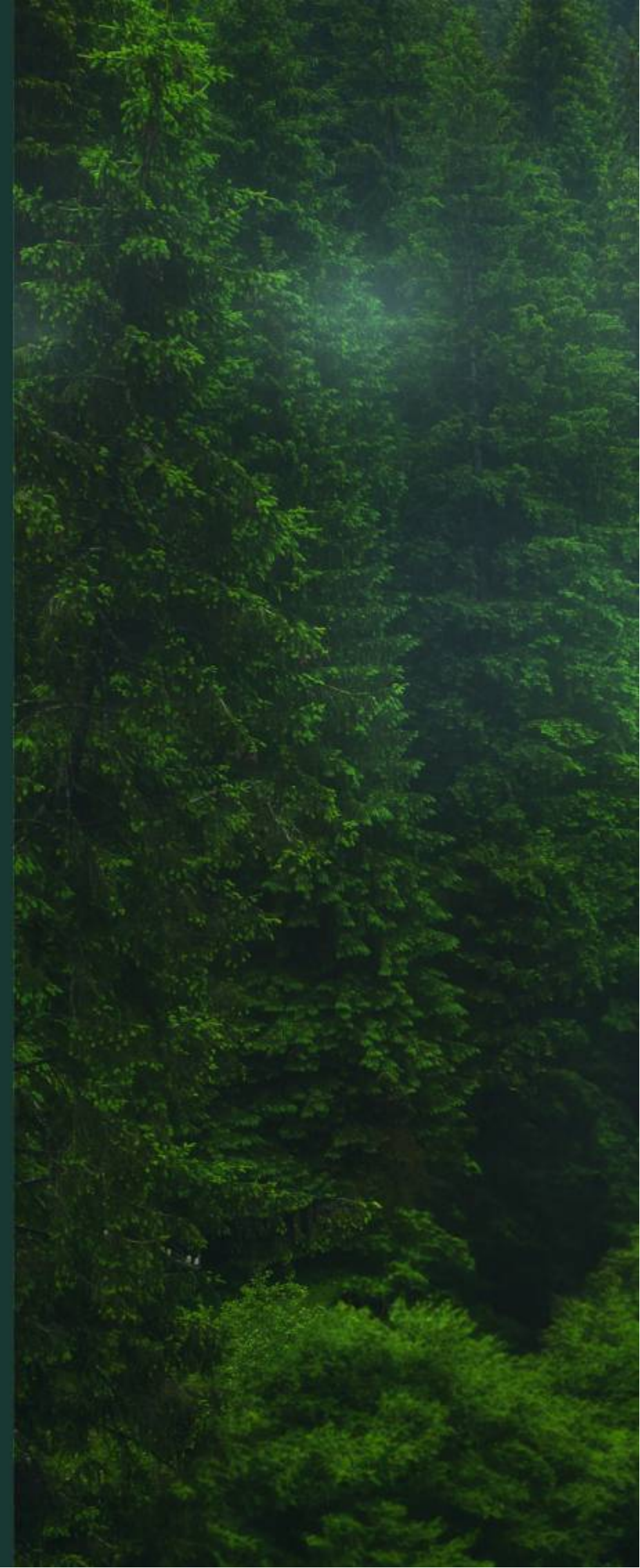
14 Çok Özel Villası,  
Güvenlik İçinde Güvenliği, Ormanın Yanı Başında,  
Her Villaya Özel Terasında Sonsuzluk Havuzu,  
Sosyal Tesisi, Yeraltı Otoparkı,  
Kolay Ulaşımı Ve Sınırsız Doğasıyla...

Yepyeni Bir Konsept:  
Süper Lüks Villa Köyü  
GreenVille Uskumruköy.

Yaşamın Kıymetini Bilenler  
İçin Tasarlandı.



**Yeni yuvana hoř geldin**

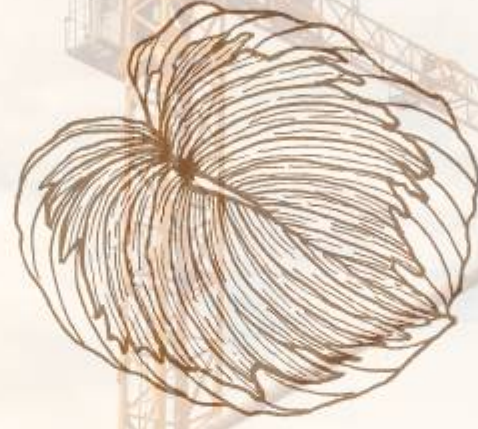








**Yaşamın kıymetini bil**



**Güvenle yaşayabil**



“

Uskumruköy'ün jeolojik yapısı, depremlere karşı dayanıklı olacak şekilde oluşmuştur. Genellikle sert, sağlam kayalarla ve granit ile kaplıdır.

GreenVille Uskumruköy, radye temel gibi modern inşaat tekniklerini kullanarak yüksek yapı kalitesini ve dayanıklılığını hedefler.

Uskumruköy, aktif bir fay hattı üzerinde bulunmamaktadır. İstanbul'un en sağlam zemini, AFAD raporlarına göre Uskumruköy olarak belirtilmiştir.

”



\*AFAD 2022 Türkiye Deprem Raporu





## Yakınlığın kıymetini bil

İhtiyacınız olan her şey yanı başınızda!  
Kuzey Marmara Otoyolu ile dilediğiniz an şehrin tam  
içinde olacak; İstanbul Havaalanına ve hastanelere  
trafik sıkıntısı çekmeden ulaşacaksınız.

Kentin en kaliteli eğitim veren  
öğretim kurumlarının yanı başında yaşarken;  
çocuklarınızın geleceğe doğru  
adımlar atmasına tanıklık edecek,  
ailenizle baş başa geçireceğiniz  
kıymetli zamanları başlatacaksınız.



## **Doğanın kıymetini bil**

Dođayı koruyan  
bir mimarın eseri GreenVille,  
dođayla mükemmel bir uyum içinde ve  
onun güzelliğinin altını çizen  
müstakil yaşam için tasarlandı.









## Denizin kıymetini bil

GreenVille, İstanbul'un tertemiz sahillerine yakınlığıyla, dilediğiniz an yazlık eviniz oluyor. Kentin en güzel plajlarına dakikalık ulaşımı ile tatil gibi bir hayat sunuyor.



## Mahremiyetin kıymetini bil

GreenVille'den içeri adım attığınız an kaygılardan uzak bir yaşam süreceksiniz ve tüm endişeleri geride bırakacaksınız.

Trafiğin yerin altından ilerlediği, egzoz gazının olmadığı, çocukların tertemiz bir hava içinde özgürce oyun oynayabildiği alanlarda hafifleyecek ve özgürleşeceksiniz. Sizi sizden daha çok düşünen bir yönetim anlayışı içinde ailenizin huzur ve güven içinde olduğunu bilecek, 7/24 korunan bir alanda bağımsızlığı keşfedeceksiniz.

Eviniz titizlikle düşünülmüş bir tasarım harikası. Burada otoparkınız, daha güvenli ve konforlu bir site hayatı için yerin altına taşındı. Güven hiç olmadığı kadar sağlamlığa adandı.





 **GREENVILLE**  
ISKUMRUKÖY

  
**GREENVILLE**  
ISKUMRUKÖY





## Hayatın kıymetini bil

Her villaya özel sonsuzluk havuzu,  
müstakil kullanımlı geniş bahçeleri,  
önünde vadisi, arkasında ormanı ve  
zengin peyzajıyla...

Ailenizle hayalini kurduğunuz yaşam  
GreenVille Uskumruköy'de  
hayat buluyor.



# Huzurun & mutluluğun kıymetini bil

İstanbul Uskumruköy'de 14 özel aile için  
yepyeni bir hayat başlıyor.

GreenVille Uskumruköy Projemiz;  
İstanbul'un Avrupa Yakası'nda Sarıyer'in Kilyos sahiline  
5 dakika mesafede.

İstanbul'un büyük şehirleşme baskısına karşı korunmuş  
alanlarından Uskumruköy'de  
ömür boyu yaşanacak huzur dolu bir yaşam,  
burada sizleri bekliyor.







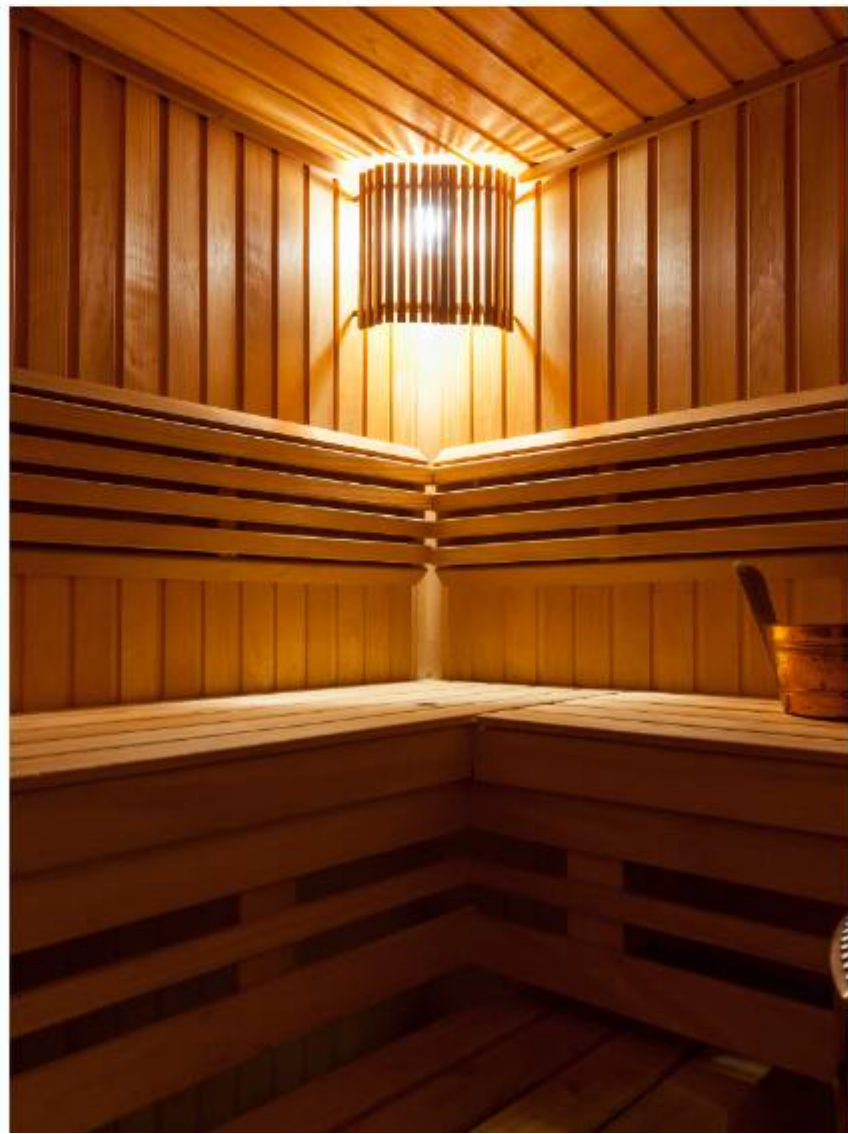
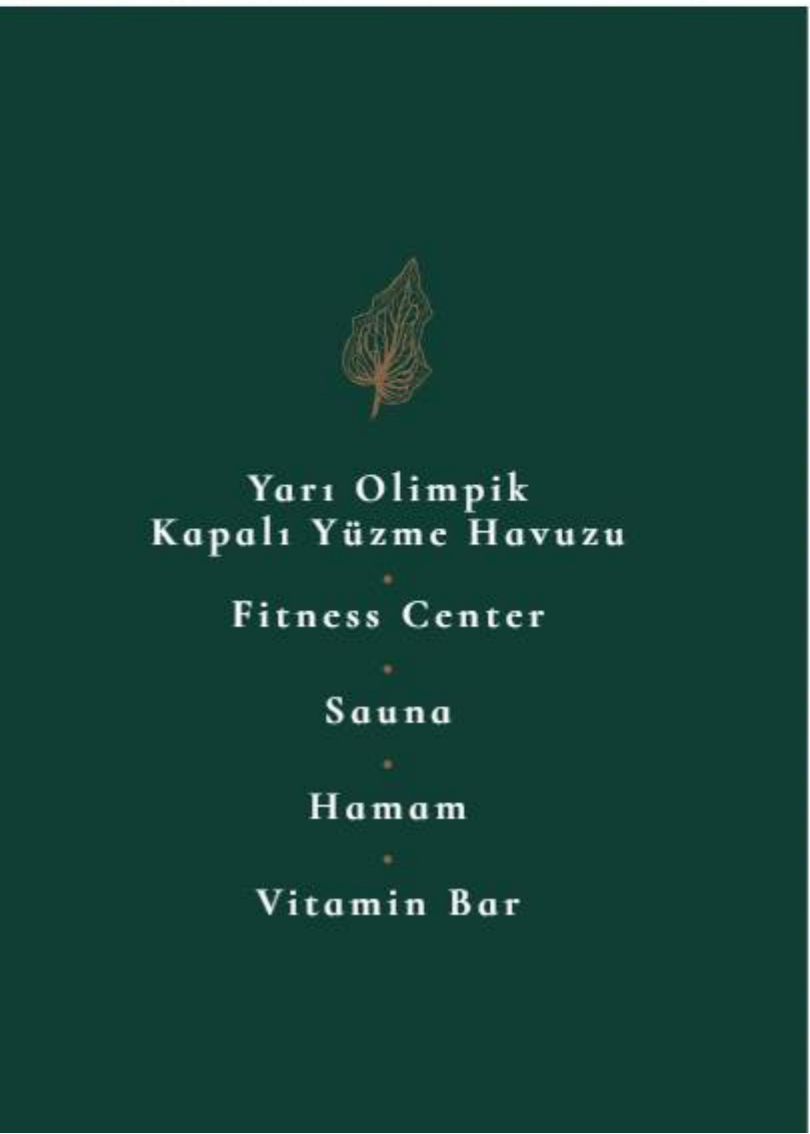
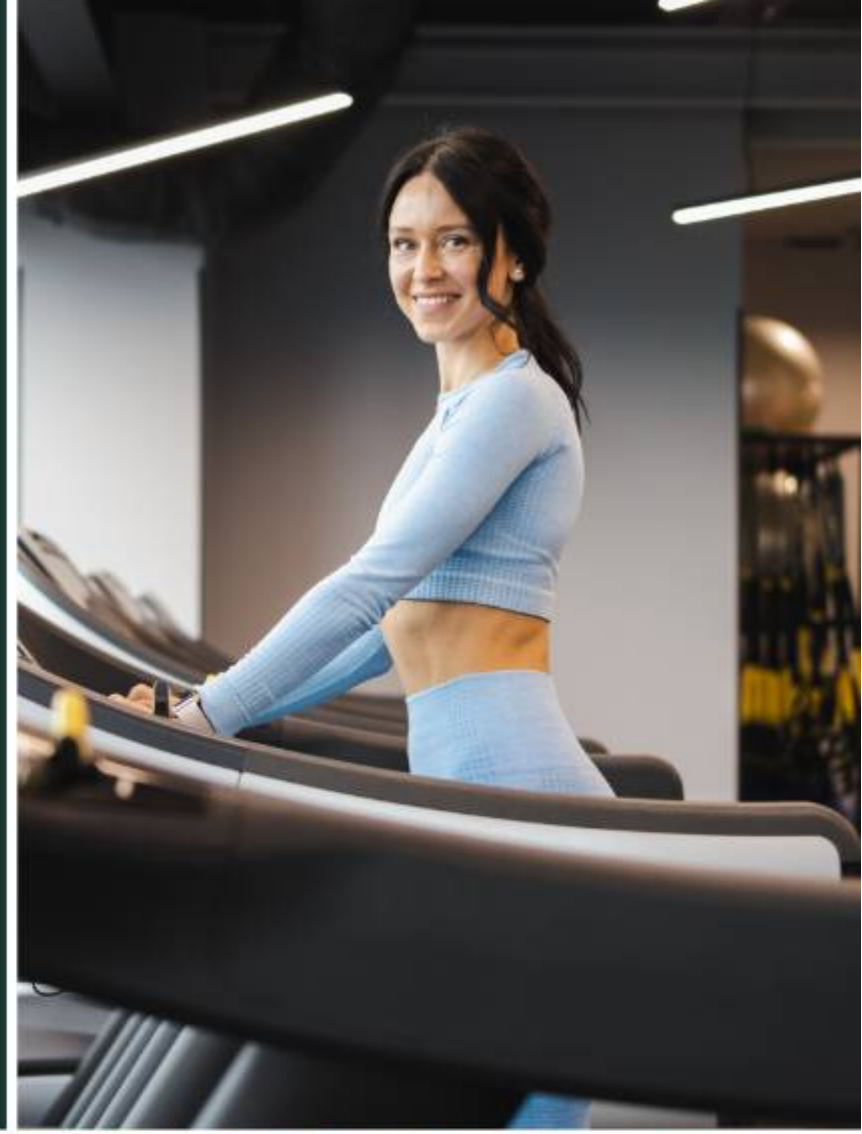


## Sağlığının kıymetini bil

GreenClub size özel ayrıcalıklarıyla,  
sakin sakın sosyalleşmenin kapılarını açıyor.

Yarı olimpik kapalı yüzme havuzu, fitness center,  
sauna, hamam, vitamin bar ayrıca özel günler ve  
toplantılarınız için keyifle yararlanacağınız sosyal yaşam alanı  
kullanımınıza sunulmuştur.

Bu özellikler ve daha fazlası  
yemyeşil ormanın içinde sizi ve  
ailenizi bekliyor.





GREENCLUB





## Aile olmanın kıymetini bil

Eve gelmek ne güzel!  
Değer verdiklerinizle birlikte geçirdiğiniz her anın  
kıymetini bilmek,  
ailenizle baş başa kalmak ve  
doğa ile bir olmak...

Evinize adım attığınız an mevsimlerin değişen  
renkleriyle yaşamınıza doğanın güzelliğini katacak,  
bahçenizin ferahlığı içinde ailenizle birlikte  
yeşilin tonlarına doyamayacaksınız.

Her bahçeye özel peyzajı, geniş ve ferah alanları ile  
hayatınızdaki artılara yenilerini ekleyeceksiniz.









## Lüksün kıymetini bil

Göz alıcı bir mimari içinde, her detayı düşünülmüş bir ev deneyimi başlıyor.

3.40 metre tavan yüksekliği ile sınırsız bir mekan ferahlığında, size özel tasarlanan yaşam lüksünü keşfedeceksiniz.

Eviniz, her ayrıntısında en iyiyi bulacağınız özel malzemeler kullanılarak oluşturuldu. Evinizdeki tüm detaylar, hayatınızdaki artılara yenilerini eklemek için var oldu.





## **Büyükklüğün kıymetini bil**

Büyük yaşayacaksınız, büyük güleceksiniz, büyük mutluluklarınız olacak, sevdiniz mi çok büyük seveceksiniz! Kısacası, her şeyi büyük yaşayacaksınız çünkü eviniz size büyük bir yaşam alanı veriyor ve o yaşam alanında mutluluğu keşfetmek sadece sizin elinizde!

# 3.40m<sup>2</sup>

## Büyük yaşa

Tavan yüksekliğinde büyüklüğü hatırlayacak,  
ferah alanlarda yaşamın rahatlığına varacaksınız.  
Mutfağınızdan salona, yatak odanızdan bahçenize  
eviniz size "büyük yaşa" diye fısıldayacak.  
Size de evinize kulak vermek kalacak.







# 30m<sup>2</sup>



## Lezzetin kıymetini bil

Lüks ile sadelik, asalet ile modern teknolojiyi birleştiren mutfağınızda tadı bir üst noktaya taşıyacak, GreenVille'in lokasyonunun üstünlüklerini yemeklerinize yansıtacaksınız. Bireysel üreticilere ve çiftliklere yakınlığıyla lezzetlerinize doğallığı katacaksınız. Sevdiklerinizle bir araya geldiğiniz, mutluluk dolu zamanlar içinde bir mutfaktan çok daha fazlasına sahip olduğunuzu hissedecek, 30 m<sup>2</sup>'lik mutfağınızla hayatınızın merkezine lezzeti koyacaksınız.



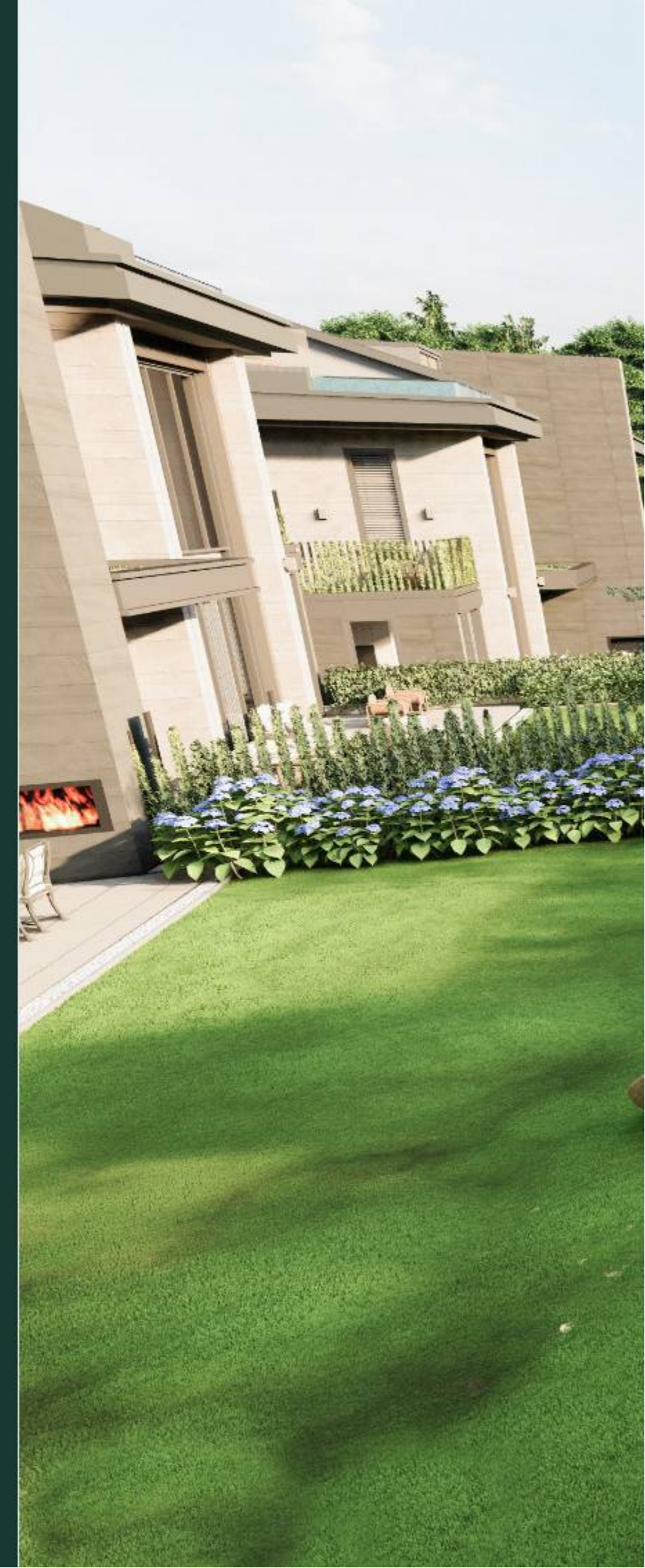




## Müstakil yaşamın kıymetini bil

Hayata tüm gözlerden uzak bir mola verin!  
Bırakın pencerelerinizden gün ışığı evinize  
özgürce girsin, gecenin büyüğü içinde  
ay ışığı evinizin her yerini sarsın. Sadece size ait bir yaşam,  
özel bir zaman başlasın. Müstakil kelimesinin tam karşılığı olan  
evinizde her şeyden ve herkesten bağımsız bir yaşam; doğa ile  
bütünleşmiş bir hayat sizleri bekliyor.

Orman manzarası ile iç içe sonsuzluk havuzunda tüm gözlerden  
uzak vakit geçirirken, doğaya olan aidiyet hissini yeniden  
hatırlayacaksınız. Yeşile hiç bu kadar yakın olmamış,  
birlikte bir yaşamda böylesi bir mahremiyeti  
daha önce yaşamamıştınız. Evinizde nefes aldığınızı yeniden  
hissedecek, lüks ile tabiatın birleştiği  
bir hayatta, yaşamı daha büyük,  
daha özel ve daha doğal yaşayacaksınız.









## Konforun kıymetini bil

Tasarım konforla buluşuyor ve müstakil yaşam alanları;  
lüksün keşfiyle şekilleniyor.  
Ayrıntıların incelikle buluştuğu her oda,  
birer nefes alanına dönüşüyor.

Günün yorgunluğunu geride bırakacağınız  
banyonuzdan çıkmak istemeyecek, yatak odanızın eşsiz manzarasıyla  
size özel her anı ayrıcalıkla yaşayacaksınız.







1400 PLAN

5+1

BRÜT 503.23 m<sup>2</sup> kullanım alanı

BODRUM KAT



ZEMİN KAT



ÇATI KATI



\*Yukarıdaki bilgiler sadece görsel ve bilgilendirme amaçlıdır. Renevasyon Yapı, gerektiğinde çizimler, bilgiler ve ölçülerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

6+1

1401 PLAN



BRÜT 584.20 m<sup>2</sup> kullanım alanı

BODRUM KAT

ZEMİN KAT

ÇATI KATI



\*Yukarıdaki bilgiler sadece görsel ve bilgilendirme amaçlıdır. Renevasyon Yapı, gerektiğinde çizimler, bilgiler ve ölçülerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



**GreenVille Uskumruköy'ün**  
özel konumuyla, şehrin kalabalığından uzak,  
huzur dolu bir yaşam sürdürürken aynı zamanda  
canlı şehir hayatından da geri kalmayacaksınız.



## ÜNİVERSİTELER

Koç Üniversitesi 9 dk  
İstanbul Teknik Üniversitesi 20 dk



## OKULLAR-KOLEJLER

Yeni Nesil Okulları 10 dk  
Pierre Loti Lisesi 15 dk  
Ali Akkanat Anadolu Lisesi 5 dk  
Anköy ilköğretim Okulu 8 dk  
Zekeriyaköy İlköğretim Okulu 5 dk  
Özel İlgi Okulları Zekeriyaköy 2 dk  
Doğa Koleji 5 dk  
Açı Okulları Bahçeköy 12 dk  
FMV Maslak Işık Okulları 20 dk  
Enka Okulları 18 dk  
The British International School 3 dk  
Evyap Okulları 7 dk



## ANAOKULLARI

Özel Mini Koza Anaokulu 9 dk  
Forestkids International Preschool 2 dk



## HASTANELER

Acıbadem Tıp Merkezi 3 dk  
Sarıyer Eğitim Araştırma Hastanesi 15 dk  
Maslak Acıbadem Hastanesi 20 dk  
Zekeriyaköy Aile Sağlığı Merkezi 5 dk  
Şişli Hamidiye Etfal Hastanesi 8 dk



## AVM'LER

Maslak Uniq 25 dk  
İstinye Park AVM 20 dk  
Vadi İstanbul 25 dk  
Zorlu Center 30 dk



İstanbul Havalimanı 18 dk



## YOL LOKASYONLARI

Yavuz Sultan Selim Köprüsü 7 dk  
Kuzey Marmara Otoyolu 5 dk  
Kilyos-Sarıyer Tüneli 3 dk  
Sarıyer İDO 15 dk  
Haciosman Metro Durağı 20 dk  
Çayırbaşı Tüneli 7 dk



## PLAJLAR

Kilyos Burç Beach 5 dk  
Kilyos Tirmata Beach 5 dk



İSTANBUL  
HAVALİMANI



GREENVILLE  
USKUMRUKÖY

USKUMRUKÖY ÇIKIŞI



0-7

KUZEY MARMARA OTOYOLU

0-7

0-7

KMO



SARIYER



BEYKOZ

KMO



MASLAK



TEM

TEM



LEVENT



**Kıymetini Bil**



**“Kıymetini bil”**



**GREENVILLE**

**USKUMRUKÖY**

GÜLLER CADDESİ  
USKUMRUKÖY SARIYER İSTANBUL